

Fecha: La de la firma electrónica

CORIA MEDITERRÁNEO S.L.

D. Francisco Javier Domínguez Godoy

Ref.: **Expte.<sup>1</sup>: 17457**

Asunto: Resolución memoria preliminar final  
AAP

Con fecha 12 de septiembre de 2024, la Sra. Delegada Territorial ha dictado Resolución sobre la memoria preliminar y final de la actividad arqueológica preventiva, prospección arqueológica superficial intensiva, para proyecto de cambio de uso en terrenos de la finca Quitapesares, Villanueva del Río y Minas (Sevilla).

A efectos de notificación, se le remite copia de la misma, indicándole que, según lo establecido en los artículos 112, 121 y 122 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, podrá interponer recurso de alzada ante la Excm. Sra. Consejera de Cultura y Deporte o ante el órgano que la dicta, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente Resolución.

LA JEFA DE SERVICIO DE BIENES CULTURALES


<sup>1</sup> Este número de expediente deberá ser referenciado en futuras comunicaciones con esta Delegación Territorial de Sevilla en relación al mismo asunto/solicitud o actividad arqueológica subsiguiente, en su caso. Para consultas sobre este u otros expedientes puede dirigirse al correo electrónico [bc.dtse.ctcd@juntadeandalucia.es](mailto:bc.dtse.ctcd@juntadeandalucia.es)

C/ Levíes, 17  
41004 – Sevilla

Telf. 955 03 62 00  
[bc.dtse.ctcd@juntadeandalucia.es](mailto:bc.dtse.ctcd@juntadeandalucia.es)



Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ISABEL ROSA MOTA PERNIAS	23/09/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmGXQLKPEV6D24JA5KS3NR685VP	PÁG. 1/1	

JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO		01/10/2024 22:38	PÁGINA 1/5
VERIFICACIÓN	PECLA8031324865F477E5EF4098A2A	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			

**RESOLUCIÓN DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE TURISMO, CULTURA Y DEPORTE EN SEVILLA SOBRE LA MEMORIA PRELIMINAR Y FINAL DE LA ACTIVIDAD ARQUEOLÓGICA PREVENTIVA, PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA SUPERFICIAL INTENSIVA, PARA PROYECTO DE CAMBIO DE USO EN TERRENOS DE LA FINCA QUITAPESARES, VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS (SEVILLA).**

Exped. 228/2024 MOSAICO 17457  
Ref: SBBCC/PRP

Vista la memoria preliminar y final presentada por la dirección de la actividad arqueológica preventiva, prospección arqueológica superficial intensiva, para proyecto de cambio de uso en terrenos de la Finca Quitapesares, en el t.m. de Villanueva del Río y Minas (Sevilla), y una vez evaluada por los Servicios Técnicos, esta Delegación Territorial resuelve con la decisión que se contiene al final del presente escrito, al que sirven de motivación los siguientes hechos y fundamentos jurídicos.

**ANTECEDENTES DE HECHO**

**PRIMERO.-** El 23 de abril de 2024 tiene entrada en esta Delegación Territorial solicitud de autorización y declaración responsable para la realización de la actividad arqueológica de referencia, presentada por D. Jacobo Vázquez Paz y actuando como promotor D. Francisco Javier Domínguez Godoy, en representación de Coria Mediterráneo SL.


**SEGUNDO.-** Con fecha 5 de julio de 2024, el Servicio de Bienes Culturales informa favorablemente la solicitud, estableciendo los siguientes condicionantes:


- 1.- Deberá prospectarse la totalidad del área afectada por el proyecto de cambio de cultivo de secano a superintensivo en Finca Quita Pesares, localizada en las siguientes parcelas catastrales: 41099A003000160000RQ, 41099A003000170000RP, 41099A003000200000RP, 41099A003000250000RO, 41099A003000180000RL, 41099A003000190000RT, 41099A018000010000RR, 41099A018000100000RS y 41099A018000030000RX, del t.m. de Villanueva del Río y Minas.
- 2.- Deberá prestarse especial atención a los sectores donde se localizan los siguientes bienes patrimoniales:
  - Corta San Fernando (Cód. 410990046).
  - Escombreras (Cód. 410990049).
  - Cortijo Quitapesares (Bien etnológico. Cód. 410990028).
- 3.- Identificación y delimitación de yacimientos conocidos, así como los posibles yacimientos nuevos no conocidos que puedan verse afectados en el transcurso de la prospección arqueológica, identificando las posibles estructuras y subestructuras presentes en el área de prospección. Todos los hallazgos se posicionarán mediante la toma de coordenadas GPS de los puntos más significativos (perímetro, punto central y una coordenada para los hallazgos aislados) con el fin de delimitar posibles áreas de concentración de material arqueológico y realizar su proyección planimétrica, toma de datos descriptiva y registro fotográfico básico de la zona que permita informar adecuadamente a esta Delegación Territorial, con un informe completo que incluya las fichas y el estudio detallado de esos materiales por personal especializado.
4. Si en el transcurso de la labor descrita se hallasen elementos susceptibles de ser registrados como bienes muebles o inmuebles, se procederá de la siguiente manera; Inmuebles: ubicación mediante GPS, toma de datos descriptiva y registro fotográfico básico. Muebles: ubicación mediante GPS y documentación fotográfica in situ de los más significativos. Igualmente, deberán documentarse los elementos de carácter etnológico que

Calle Levías, 17  
41004 – Sevilla  
  
Telf. 955 03 62 00 Fax. 955 03 62 01  
bc.dtse.ccph@juntadeandalucia.es



Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARMEN ORTIZ LAYNEZ	12/09/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmQCQMJA8LUZFH36NJDXTB8TX3	PÁG. 1/4	

JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO		01/10/2024 22:38	PÁGINA 2/5
VERIFICACIÓN	PECLA8031324865F477E5EF4098A2A	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			

podieran aparecer, mediante fotografía y posicionamiento GPS de los mismos, añadiendo una descripción de sus características principales.

5. Todos estos datos deberán constar en las fichas normalizadas correspondientes, que serán incluidas en la Memoria Preliminar y Memoria Final de la actividad, junto con las coordenadas de delimitación del área afectada.

6. Para facilitar las labores de inspección durante el proceso de prospección, tal y como recogen los artículos 29.3 y 30 a) del Reglamento de Actividades Arqueológicas, aprobado por el Decreto 168/2003, de 17 de Junio, y el artículo 6.19 del Reglamento de Organización Administrativa del Patrimonio Histórico de Andalucía, aprobado por el Decreto 4/1993, de 26 de enero, será necesario utilizar un GPS de mano por parte de la persona encargada de la dirección de los trabajos y cada uno de las personas técnicos del equipo. El GPS se llevará encendido durante toda la prospección con el fin de grabar los tracks o transeptos de la misma para su entrega con la Memoria Preliminar y Memoria Final de prospección en formato digital compatible con QGIS, así como los shapes generados en bruto, especificando el sistema de referencia de coordenadas (SRC) asignado [EPSG:3042 – ETRS89 / UTM zone 30N (N-E)].

Ante la concentración de yacimientos catalogados en los terrenos afectados por el proyecto presentado, se impone un reconocimiento intensivo de los mismos por lo que la separación entre prospectores no deberá superar los 10 metros.

**TERCERO.-** Los trabajos de la actividad arqueológica de prospección se inician el 10 de julio de 2024, diligenciándose su finalización el día 14 de agosto de 2024.

**CUARTO.-** Con fecha de 23 de agosto de 2024 tiene entrada en esta Delegación Territorial la Memoria Preliminar-Final de la actividad arqueológica de referencia, que es informada favorablemente por los servicios técnicos el 10 de septiembre de 2024 proponiendo las siguientes cautelas en el ámbito de esta actuación:

1. En relación al yacimiento inédito Quitapesares I, se deberá proceder de una de estas dos maneras:
  - Realización de una actividad de sondeos arqueológicos para delimitar correctamente el yacimiento, que deberá ser excluido del nuevo uso de cultivo intensivo.
  - O bien, excluir del cambio de usos del terreno la propuesta de delimitación del yacimiento realizada por la dirección de la intervención así como su entorno de protección, que será de al menos 20 m.

En función de los resultados de la prospección superficial, dicho yacimiento se encuentra delimitado por las siguientes coordenadas [EPSG:3042 – ETRS89 / UTM zone 30N (N-E): x 257909,099052463 y 4173645,88508166; x 257913,145054546 y 4173633,32623909; x 257917,141502174 y 4173625,10072966; x 257924,622729567 y 4173624,32611594; x 257924,480124709 y 4173640,54706695; x 257920,10730779 y 4173654,00407113; x 257918,936698152 y 4173662,25783807; x 257913,487092556 y 4173666,08298455; x 257911,243317295 y 4173661,8168656; x 57909,885621653 y 4173651,63786676; x 257958,359346024 y 4173772,39849796.


2. Tanto la "Corta de San Fernando", catalogada como patrimonio inmueble minero de Andalucía con código del IAPH 01410990046, como "Escombreras", sitio catalogado como patrimonio inmueble minero de Andalucía con código del IAPH 01410990049, como el "Cortijo Quitapesares" catalogado como patrimonio inmueble de Andalucía con caracterización etnológica con código del IAPH 01410990028, deberán ser excluidos del proyecto de cambio de uso a cultivo intensivo de los terrenos, por su carácter de bien patrimonial.
3. En el resto de los terrenos en los que no se han documentado elementos de carácter arqueológico o etnológico se propone el levantamiento de las cautelas arqueológicas, recordando que, en cumplimiento de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía, los promotores de la actividad tienen la obligación de comunicar cualquier tipo de resto patrimonial que aparezca durante el transcurso de las obras.

Calle Levías, 17  
41004 – Sevilla

Telf. 955 03 62 00 Fax. 955 03 62 01  
bc.dtse.ccph@juntadeandalucia.es



Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARMEN ORTIZ LAYNEZ	12/09/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmQCQMJA8LUZFH36NJDXTB8TX3	PÁG. 2/4	

JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO		01/10/2024 22:38	PÁGINA 3/5
VERIFICACIÓN	PECLA8031324865F477E5EF4098A2A	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**PRIMERO.-** El Decreto del Presidente 6/2024, de 29 de julio, sobre reestructuración de Consejerías, por el que se crea la Consejería de Cultura y Deporte, en su artículo 8, atribuye a esta Consejería las competencias que venía ejerciendo la Consejería de Turismo, Cultura y Deporte en materia de Cultura y Deporte, determinando la Disposición transitoria única la subsistencia de estructuras vigentes, hasta la aplicación de los decretos de estructura orgánica de las Consejerías, los órganos directivos, unidades y puestos de trabajo de las Consejerías objeto de supresión o de reestructuración.

El Decreto 300/2022, de 30 de agosto, por el que se modifica el Decreto 226/2020, de 29 de diciembre, por el que se regula la organización territorial provincial de la Administración de la Junta de Andalucía dispone que en cada una de las provincias de la Comunidad Autónoma existirá una Delegación Territorial de Turismo, Cultura y Deporte, a la que se le adscriben los servicios periféricos de la Consejería de Turismo, Cultura y Deporte, siendo su dependencia orgánica de la Consejería de Turismo, Cultura y Deporte.

**SEGUNDO.-** La Delegación Territorial es competente para dictar la resolución prevista en el artículo 48 del Decreto 19/1995, de 7 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección y Fomento del Patrimonio Histórico, en el supuesto de actividades arqueológicas preventivas, al amparo de lo dispuesto en los artículos 33 y 35 del Decreto 168/2003, de 17 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Actividades Arqueológicas, conforme a la Resolución de 14 de febrero de 2022 de la Dirección General de Patrimonio Histórico y Documental (BOJA de 21 de febrero de 2022), por la que se delegan en los titulares de las Delegaciones Territoriales competentes en materia de patrimonio histórico determinadas competencias para la tramitación de los procedimientos de actividades arqueológicas no incluidas en un proyecto general de investigación.

**TERCERO.-** Conforme establece el artículo 32. g) del Decreto 168/2003, de 17 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Actividades Arqueológicas en Andalucía, la dirección de una actividad arqueológica emitirá informe sobre las medidas que, a su juicio, se deberían adoptar al objeto de garantizar la protección y la conservación de los bienes inmuebles aparecidos en la misma, a los efectos previstos en el artículo 33.2 de dicho Reglamento, que establece que una vez evaluado por los servicios técnicos de la Delegación el informe emitido por la dirección de la actividad, la Delegación Territorial como órgano competente, resolverá sobre la conservación o remoción de los bienes inmuebles hallados y su afección al proyecto de obras que generó la actividad arqueológica.

**CUARTO.-** Asimismo, y de conformidad con lo dispuesto en la Resolución de 14 de febrero de 2022 de la Dirección General de Patrimonio Histórico y Documental corresponde a los Delegados Territoriales de Cultura y Patrimonio Histórico, resolver sobre la procedencia de las memorias preliminares y finales de las actividades arqueológicas preventivas.

Por todo ello y con base a los anteriores hechos y fundamentos jurídicos, y la legislación aplicable anteriormente citada.

#### RESUELVO

**PRIMERO.-** Estimar la procedencia de la Memoria Preliminar-Final de la actividad arqueológica preventiva, prospección arqueológica superficial intensiva, para proyecto de cambio de uso en terrenos de la Finca Quitapesares, en el t.m. de Villanueva del Río y Minas (Sevilla), a los efectos de lo previsto en el artículo 48 del Reglamento de Protección y Fomento del Patrimonio Histórico, aprobado por Decreto 19/1995, de 7 de

Calle Levías, 17  
41004 - Sevilla

Telf. 955 03 62 00 Fax. 955 03 62 01  
bc.dtse.ccph@juntadeandalucia.es



Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARMEN ORTIZ LAYNEZ	12/09/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmQCQMJA8LUZFH36NJDXTB8TX3	PÁG. 3/4	

JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO		01/10/2024 22:38	PÁGINA 4/5
VERIFICACIÓN	PECLA8031324865F477E5EF4098A2A	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			

febrero, así como los artículos 32, 33, 34 y 35 del Reglamento de Actividades Arqueológicas, aprobado por Decreto 168/2003, de 17 de junio.

**SEGUNDO.-** Establecer las cautelas propuestas en el apartado CUARTO de los ANTECEDENTES DE HECHO, que damos aquí por reproducidas.

**TERCERO.-** Notifíquese la presente resolución a los interesados, con la indicación de que, según lo establecido en los artículos 112, 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, podrán interponer recurso de alzada ante la Excm. Sra. Consejera de Cultura y Deporte, o ante el órgano que la dicta, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente resolución y trasládese, junto con la memoria de la intervención, a la Dirección General de Patrimonio Histórico.

LA DELEGADA TERRITORIAL DE TURISMO, CULTURA Y DEPORTE

Calle Levías, 17  
41004 – Sevilla  
  
Telf. 955 03 62 00 Fax. 955 03 62 01  
bc.dtse.ccph@juntadeandalucia.es



Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARMEN ORTIZ LAYNEZ	12/09/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmQCQMJA8LUZFH36NJDXTB8TX3	PÁG. 4/4	

JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO		01/10/2024 22:38	PÁGINA 5/5
VERIFICACIÓN	PECLA8031324865F477E5EF4098A2A	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			